BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN

Fraktion im Rat der
Gemeinde Adendorf

Bärbel Sasse
(Fraktionsvorsitzende)

☎ 04131 / 789 184
✉ baerbel.sasse@gmx.de

Gemeinde Adendorf
Herrn Bürgermeister Maack
Rathausplatz 14

21365 Adendorf

Adendorf, 29.06.2021

Antrag Aufnahme GRZ II in alte B-Pläne und für ungeplante Innenbereiche nach § 34 BauGB

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Maack,

für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN stellt die Unterzeichnerin folgenden Antrag zur Beratung im Ausschuss für Umwelt, Ortsentwicklung und Bauen am 15.07.2021 sowie zur Beschlussfassung im Rat:

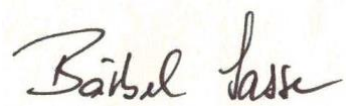
Die Verwaltung prüft die rechtliche Möglichkeit einer Bebauungssatzung. Diese soll eine Festsetzung der GRZ II beinhalten, wenn diese in alten B-Plänen nicht aufgenommen wurde. Außerdem soll die Festsetzung der GRZ II auch für unbeplante Innenbereiche nach § 34 BauBG gelten.

Sollte eine Bebauungssatzung nicht möglich sein, werden alternativ die alten B-Pläne ohne GRZ II dahingehend geändert, dass die GRZ II mit 50 % der GZR I aufgenommen wird. Sollte nur eine Geschossflächenzahl (GFZ) festgelegt worden sein, ist eine andere Möglichkeit zur Reduzierung der Versiegelungen zu finden.

Begründung:

In alten B-Plänen wurde noch keine GRZ II festgelegt. Diese GRZ II begrenzt die Versiegelung für Nebengebäude, Auffahrten, Wege u.a.. In der Vergangenheit konnten einige größere Mehrfamilienhäuser in Wohngebieten mit einem gültigen älteren B-Plan von Investoren gegen den politischen Willen des Rates durchgesetzt werden. Diese Bauvorhaben hätten mit Festlegung einer GRZ II verhindert werden können.
Insgesamt soll mit der beantragten Festlegung das Ziel erreicht werden, die Versiegelung durch Nebengebäude, Auffahrten, Wege etc. zu verringern.

Mit freundlichen Grüßen



Bärbel Sasse
(Fraktionsvorsitzende)